

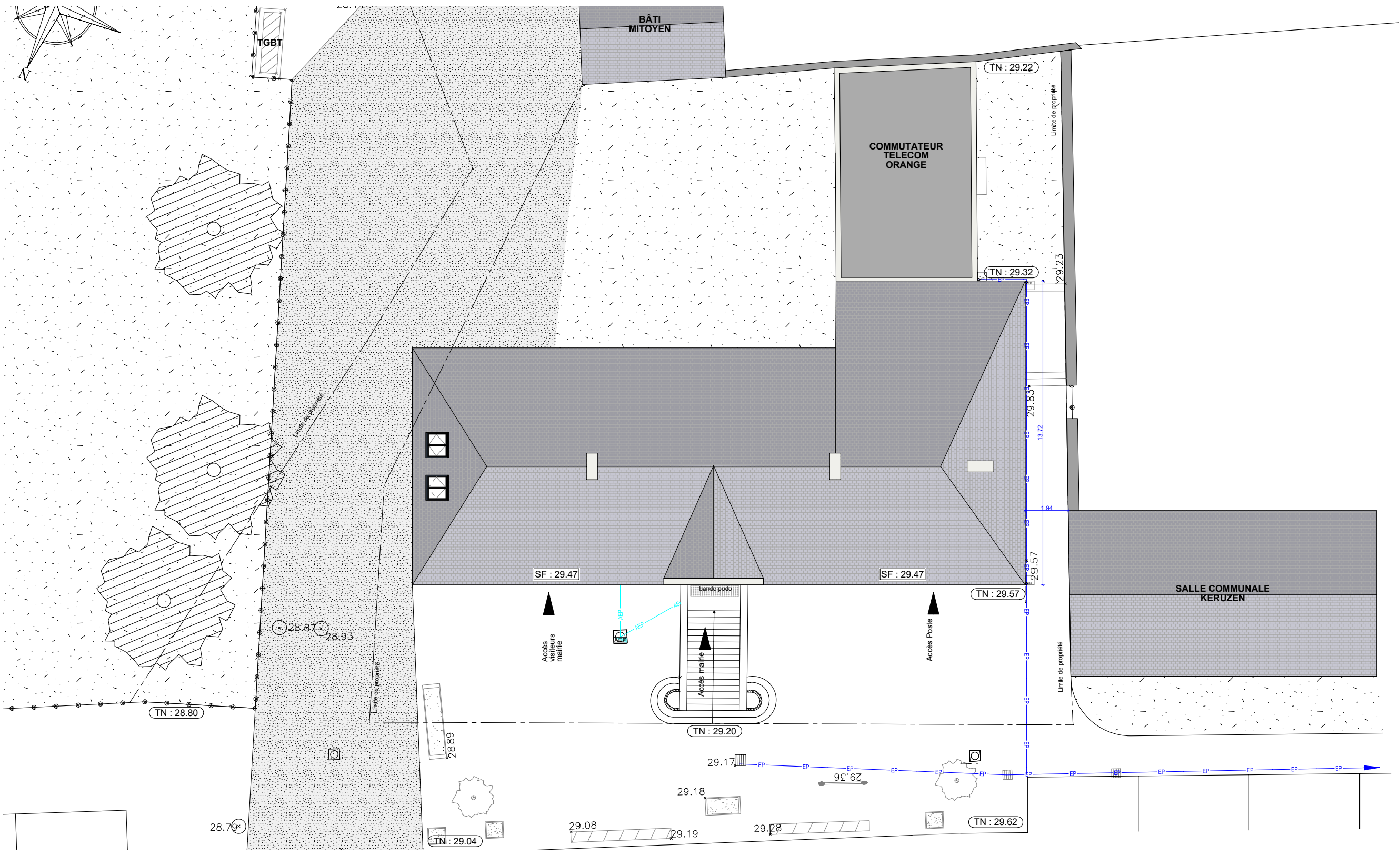
RÉNOVATION ET EXTENSION DE LA MAIRIE

Projet en partenariat avec l'Etat et le Département du Morbihan
Budget global : 1 463 000 € HT (Mairie) + 143 500 € HT (Poste)
Achèvement des travaux : juin 2022

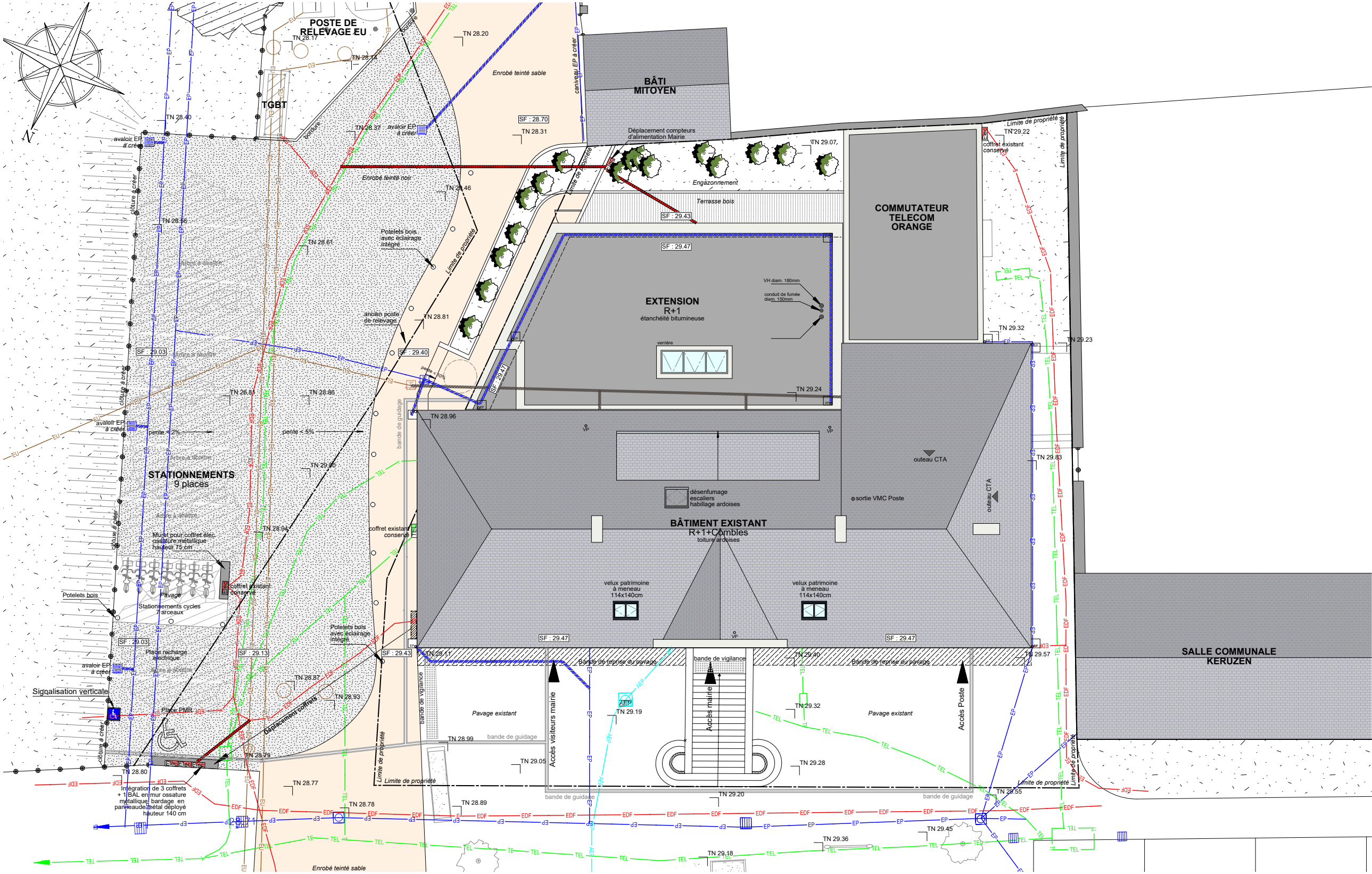
ENJEUX
Le projet consiste en la réhabilitation globale du bâtiment qui abrite aujourd'hui la mairie et le poste de Saint-Gildas-de-Rhuys.
Les travaux envisagés sont destinés à adapter le bâtiment aux enjeux actuels, les services municipaux étant de plus en plus sollicités. Trop petite, la mairie n'offre plus le cadre de travail propice à une organisation efficace des services. La Poste sera également rénovée et réaménagée dans le cadre du projet d'ensemble.
Dans une première partie, nous réhabilitons le bâtiment actuel, en lui donnant un étage de travail supplémentaire en combles, et en redessinant la façade principale. Une seconde partie vise à réaliser une extension sur l'arrière du bâtiment. Un troisième chantier quant à lui se concentrera sur la rénovation énergétique de l'ensemble mairie-poste afin d'anticiper l'évolution des modes de chauffage et isoler correctement l'ensemble du bâtiment.
La topographie devra également être revue afin de permettre une accessibilité parfaite pour les personnes en situation de handicap pour toutes les entrées du bâtiment.

ASPECT
Une des lignes directrices est de redonner une unité d'aspect à ce bâtiment communal, qui aujourd'hui présente des différences marquées en façades.
Le but principal est d'épurer le bâtiment existant, en lui redonnant son aspect original. Cela permettra ordre et lisibilité afin d'avoir une vision claire du bâtiment et des entrées à emprunter.
En lui redonnant ses lettres de noblesse, nous imposons par ailleurs à l'extension d'être en retrait, en travaillant néanmoins sur un langage très minéral pour l'intégrer visuellement au paysage environnant. Les couleurs volontairement très claires de l'extension permettent de dissimuler en partie ce volume fonctionnel qui ne doit pas devenir plus visible que le bâtiment historique de la mairie.

RÉNOVATION ÉNERGETIQUE
L'ensemble du bâtiment verra ses murs mis à nu afin de remplacer les doublages existants, dont l'épaisseur est hétérogène et hors des standards actuels en matière d'isolation. Les menuiseries existantes seront remplacées par des menuiseries en aluminium plus échantées, dont la teinte sera identique à celles de la salle Keruzen. Enfin, la chaudière gaz existante sera démontée pour laisser place à une nouvelle chaudière à granulés bois.



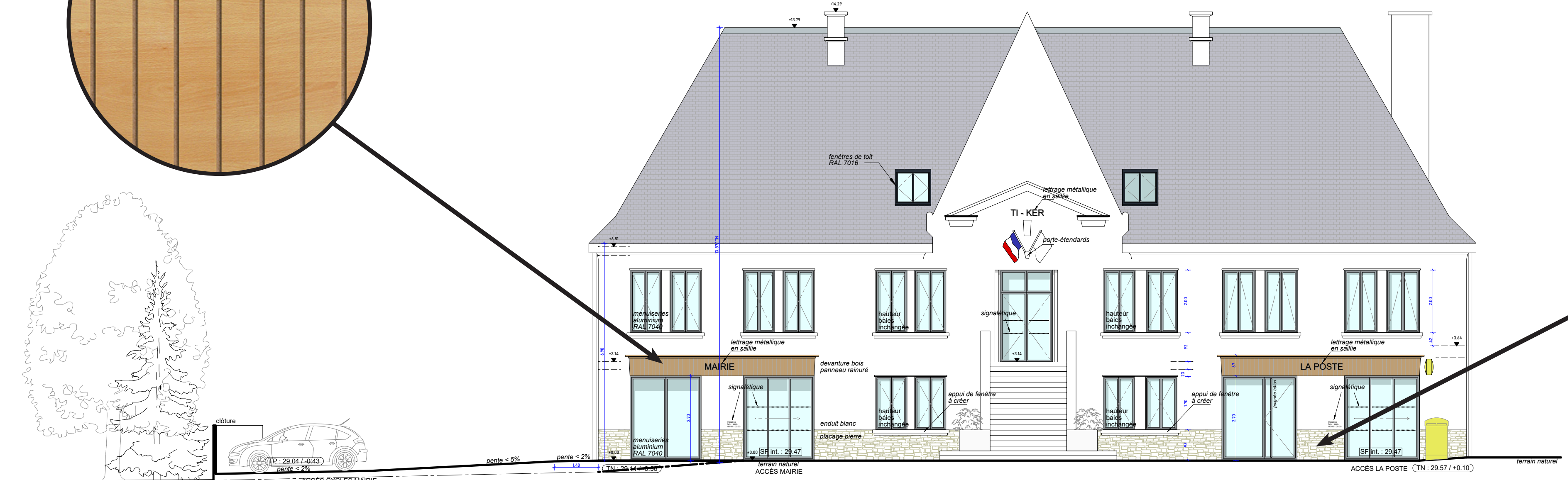
Plan masse - Existant



Plan masse - Projet

Panneau bois MDF rainuré pour les enseignes

Placage pierre naturelle par stonepanels



Menuiseries aluminium identiques à celles de Keruzen - gris clair RAL 7040

