LE DOMAINE DU CLOS ER GOH

LOTISSEMENT COMMUNAL DE 27 LOTS

À **proximité immédiate du centre-bourg**, au croisement des chemins Claire Van Goethem et Clos Er Goh, la commune a depuis 2015 acquis des terrains pour y aménager un nouveau quartier « Le domaine du Clos Er Goh ».

Les études d'aménagement initiées en 2017 sous maitrise d'ouvrage communale avec l'appui de Géo-Bretagne Sud et le cabinet d'architecture Matthieu Belbeoc'h ont permis de faire émerger dans un **environnement de qualité** un lotissement de **30 logements** composé **de 27 lots.**

Pour offrir un parcours résidentiel adapté, ces lots seront commercialisés à destination des **résidences principales** auprès de différents publics :

→ Les **lots à coût abordable** à destination des primo-accédants. La commercialisation de ces lots est soumise à des critères bien particuliers (encart ci-contre)

→ Les **lots en accession libre** vendus au prix du marché ;

→ 4 **logements locatifs** réalisés sous l'égide d'un bailleur social.

Lots en accession libre (**230 € TTC/ m²**)

Lots à coût abordable (**125 € TTC/ m²**)

Logements locatifs

LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET

1er contact

1 mois maximum

- Dépot en mairie du dossier de candidature renseigné
- Vote de la commission aux affaires sociales
- Attribution du lot

A partir de Septembre 2019

- Signature du compromis de vente

Conditions suspensives:
-Obtention de prêt
-Obtention de permis de construire

- Dépôt de permis de construire
- Délivrance du permis de construire/Affichage sur site
- Expiration des recours

- Recherche de financement
- Accord de prêt

- Signature de l'acte authentique de vente

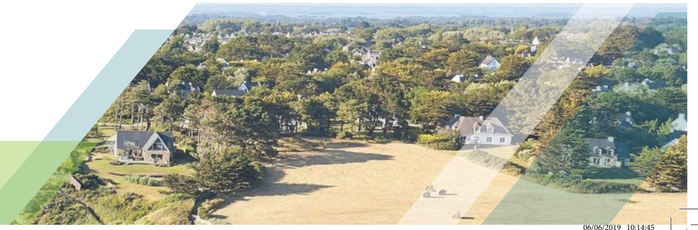
Construction

« Profitant d'une situation géographique privilégiée, la presqu'ile de Rhuys et les territoires qui la composent font l'objet d'une pression foncière et immobilière rendant le foncier rare et cher. Les collectivités et notamment les communes se doivent d'intervenir pour trouver à leurs habitants un lieu de vie à proximité de leur lieu de travail. Partant de ce constat, la Commune de Saint-Gildas de Rhuys a aménagé ce nouveau quartier « Le domaine du Clos er Goh » qui permettra une résidence à l'année d'environ 30 familles.
En vous souhaitant à tous la bienvenue ! »

Le Maire
ALAIN LAYEC

UN QUARTIER DÉDIÉ PRINCIPALEMENT AUX PRIMO-ACCEDANTS : CRITÈRES D'ATTRIBUTION

- Être **primo-accédant** en **résidence principale**
- Les **ressources** : conditions de ressources équivalentes à celles correspondantes à l'éligibilité au **Prêt à taux zéro + 20%**
- La **non-détention d'un patrimoine immobilier** : en compte personnel ou société pour laquelle l'acquéreur serait gérant
- La **situation familiale et professionnelle** : priorité donnée aux candidats habitant et/ou travaillant sur la commune
- La **composition familiale des candidats** : enfants à charge ou à venir



Plaquette 3eme jour.indd 1-3
06/06/2019 10:14:45

UN NOUVEAU QUARTIER À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE

Lotissement du domaine du Clos Er Goh

Centre-bourg
(boulangerie, restaurants, salon de coiffure, institut de beauté, boucherie, bureau de tabac...)

Mairie

École Saint Goustan

Commerce

Pharmacie

Pôle petite enfance

La poste

Bus
Ligne 24 qui dessert
Port-Navalo - Arzon - Saint Gildas de Rhuys - Sarzeau - Vannes

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ LA MAIRIE

Rue Saint-Goustan
56730 Saint-Gildas-de-Rhuys

02 97 45 23 15

contact@saint-gildas-de-rhuys.fr

Du lundi au vendredi :
09h00 à 12h00 | 14h00 à 17h00
Le Samedi : 10h00 à 12h00

COMMUNE DE SAINT-GILDAS DE RHUYS

LE DOMAINE DU CLOS ER GOH

LOTISSEMENT COMMUNAL DE 27 LOTS

DEVENEZ GILDASIENS !

À PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE

Plaquette 3eme jour.indd 4-6
06/06/2019 10:14:52