

# SAINT-GILDAS DE-RHUYS

## — LES PROMENADES DE RHUYS



Architectes : Guiolet - Belbeoc'h Architectes

Espacil, titulaire du droit d'usage de la marque



ENVIRONNEMENT  
EXCEPTIONNEL



ÉCOLES,  
COMMERCES  
ET SERVICES



À 5 MINUTES  
DES PLAGES  
ET DU PORT



## MA MAISON AVEC JARDIN SUR LA PRESQU'ILE

**S**aint-Gildas-de-Rhuys est un village authentique avec ses jolies venelles, son marché hebdomadaire, son centre-bourg et ses petits commerces accessibles par les chemins piétonniers, ses activités sportives et ses loisirs à proximité (golf, tennis, sports nautiques).

Non loin, s'étirent les plus belles plages de la presqu'île : toute la famille profitera de ce cadre de vie exceptionnel.

Votre maison a été conçue afin d'optimiser le confort avec des revêtements de qualité : carrelage au rez-de-chaussée et PVC à l'étage. Les murs peints en blanc vous laisseront toute latitude pour la décoration. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur, et l'eau chaude par un ballon thermodynamique : important pour les économies d'énergie ! Tout a été pensé pour garantir la pérennité de votre habitation.

Espacil Accession 

Groupe ActionLogement



**EN  
LOCATION-  
ACCESSION\*  
PSLA**

**DÉCOUVREZ  
LA VIDÉO SUR  
NOTRE SITE  
INTERNET**

**ACHETER UNE MAISON  
ESPACIL CERTIFIÉE  
NF HABITAT HQE**  
VOUS ASSURE  
UN NIVEAU  
DE QUALITÉ  
MULTI-CRITÈRES :

- Un renforcement de l'isolation acoustique.
- Un logement performant en économie d'énergie pour apporter un confort thermique.
- Une conception du logement qui favorise la qualité de l'air.
- Une sécurité renforcée pour limiter les risques d'intrusion.
- Fonctionnalité des équipements et des branchements.



Espacil, titulaire du droit d'usage de la marque **HABITAT**

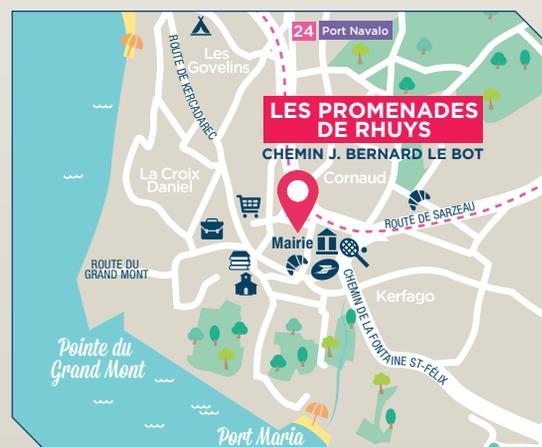


**DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN DOUCEUR  
GRÂCE À LA LOCATION-ACCESSION\***

Le prêt social location-accession (PSLA) est un dispositif d'accession à la propriété en résidence principale, qui s'adresse aux ménages respectant des plafonds de ressources.

Le PSLA permet de bénéficier de nombreux avantages (TVA à 5.5%, apport personnel minimum, exonération partielle de la taxe foncière...)

*\*sous conditions*



**02 97 47 55 20**